**Приложение № 1**

**к договору на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества здания (эксплуатационные услуги) № 02/21 от «01» февраля 2021 г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг и работ по содержанию общего имущества здания,**

**входящих в расчет стоимости эксплуатационных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Периодичность** |
| **1.** | Обеспечение сохранности и правильной технической эксплуатации нежилых зданий. | Ежемесячно |
| **2.** | Организация и проведение технических осмотров здания и нежилых помещений  . | Не реже 1-го раза в месяц |
| **3.** | Техническое обслуживание и текущий ремонт окон, дверей, лестниц в местах общего пользования | По мере необходимости |
| **4.** | Техническое обслуживание и текущий ремонт стен зданий, кровли, фасадов, козырьков. | По мере необходимости |
| **5.** | Техническое обслуживание и текущий ремонт систем водопровода и канализации. | По мере необходимости |
| **6.** | Техническое обслуживание и текущий ремонт систем отопления и горячего водоснабжения. | При подготовке здания к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды |
| **7.** | Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период, в том числе: текущий ремонт крылец и входных групп, приямков и отмосток, промывка цоколей и фасадов  (за исключением помещений, оснащенных отдельным входом с улицы) | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период |
| **8.** | Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период, в том числе: проверка целостности кровельного покрытия, закрытие теплового контура зданий, опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения, поверка измерительных приборов (при необходимости). | В рамках подготовки здания к эксплуатации в осенне-зимний период |
| **9.** | Контроль за соблюдением правил противопожарной охраны зданий и сооружений, наличием и исправностью противопожарного инвентаря и средств пожаротушения.  (за исключением помещений не оснащенных системами  противопожарной охраны и пожаротушения) | Не реже 1-го раза в 3 месяца |
| **10.** | Аварийные работы | По мере необходимости |
| **11.** | Техническое обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции ( приточной вентиляции, вытяжной вентиляции помещений, вытяжной вентиляции санузлов) | 1 раз в месяц |
| **12.** | Техническое обслуживание и текущий ремонт систем кондиционирования (чистка, консервация в зимней период) | 2 раза в год |
| **13.** | Технологическая чистка сплит системы, дозаправка фреоном, санитарная обработка внутреннего блока | 1 (один) раз в год |
| **14.** | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового и наружного электроснабжения, замена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердака и технических помещений | По мере необходимости |
| **15.** | Техническое обслуживание и текущий ремонт фундамента и стен подвалов. | По мере необходимости |
| **16.** | Техническое осмотр перекрытий, полов, перегородок согласованных и описанных в установленном порядке в БТИ | 1 раз в месяц |
| **17.** | Текущий ремонт перекрытий, полов, перегородок согласованных и описанных в установленном порядке в БТИ | По мере необходимости |
| **18.** | Техническое обслуживание и текущий ремонт водоотводящих устройств (ливневых стоков, хозяйственно-бытовой канализации) | По мере необходимости |
| **19.** | Приобретение (изготовление), установка и эксплуатация домовых знаков и указателей наименования улиц, флагодержателей, приобретение флагов, монтаж/демонтаж флагового оформления в праздничные дни и дни проведения торжественных и иных мероприятий. | По мере необходимости |
| **20.** | Приобретение противопожарного инвентаря и средств для противопожарной защиты. | Не реже раза в 1 год |
| **21.** | Проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий (дератизация, дезинсекция). | 1 раз в квартал |
| **22.** | Санитарная очистка здания | Раз в квартал |
| **23.** | Санитарная очистка лестничных клеток, холлов, коридоров, и других мест общего пользования. | Два раза в день |
| **24.** | Очистка от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов кровли, чердаков | При подготовке здания к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период |
| **25.** | Техническое обслуживание и содержание лифтов, лифтового оборудования | Ежемесячно |
| **26.** | Организация мероприятий по оказанию контрольно-охранных услуг и службы ресепшн | Ежемесячно |
| **27.** | Услуги по мойке фасадных окон | Не позднее 01 мая календарного года  Не позднее 01 октября календарного года |

**Управляющая организация: ООО «ПБК-Инвест»**

**Генеральный директор Воробьёв Н.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 2

к договору на оказание услуг по содержанию и ремонту

общего имущества здания (эксплуатационные услуги)

№ 02/21 от 01 февраля 2021 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг и работ в здании предоставляемых за отдельную плату**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Периодичность** |
| **1.** | Плотницкие работы | По договоренности |
| **2.** | Настил ламината | По договоренности |
| **3.** | Монтаж/демонтаж плинтусов | По договоренности |
| **4.** | Электромонтажные работы | По договоренности |
| **5.** | Сантехнические работы | По договоренности |
| **6.** | Слесарные работы | По договоренности |
| **7.** | Организация пропускного режима (изготовление пропуска) | 200 рублей /единица |

**Управляющая организация: ООО «ПБК-Инвест»**

**генеральный директор Воробьёв Н. В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**