



**Ежемесячный отчёт**  
**Апрель 2023**

# Уважаемые собственники!

Представляем Вам ежемесячный отчет  
с кратким перечнем выполненных работ управляющей компанией  
ООО «ПБК-Инвест» по адресу: г. Москва, ул. Привольная, 70, 70 корп.1



# Лифтовое оборудование

В рамках обслуживания грузоподъемных механизмов проведены следующие работы:

- ежедневный осмотр лифтов;
- плановые предупредительные работы;
- очистка оборудования и уборка приямков лифтов;

Для обеспечения работы лифтового оборудования выполнена регулировка приводов, проверка приказных кнопок, чистка фотоэлементов, порогов кабин.



# Противопожарная система

В рамках обслуживания объектов выполнены работы по комплексной проверке и обслуживанию противопожарных систем:

- автоматического пожаротушения;
- оповещения о пожаре;
- проверке работоспособности и комплектации противопожарных шкафов;
- контролю исправности пожарных извещателей;
- мойка противопожарного инвентаря;





# Инженерные системы здания

В рамках технического обслуживания инженерных систем проведены следующие работы:

- ежедневный контроль показаний параметров оборудования ИТП, обход ИТП, насосной станции;
- ежемесячное снятие показания с приборов учёта тепла, электроэнергии и водоснабжения, с передачей показаний ресурсоснабжающим организациям;
- техническое обслуживание вентиляционных машин и шкафов управления;
- ежедневный обход и контроль работы электро - и насосного оборудования;
- проверка на герметичность, наличие утечек сальниковых уплотнений и фланцевых соединений арматуры;
- ежедневный контроль оборудования на нагрев и отсутствие повреждений изоляции;
- протяжка контактов в щитах согласно поступающих заявок.



# Слаботочные системы

Проведен технический осмотр, контроль и обслуживание слаботочных систем:

- системы видеонаблюдения;
- системы диспетчеризации;
- осмотр и протяжка контактов в слаботочных щитах.



# Аварийно-диспетчерское обслуживание

Сотрудниками управляющей компании в круглосуточном режиме ведется прием и обработка заявок, поступающих от арендаторов и собственников а также ведется наблюдение за возникающими аварийными сигналами в системе диспетчеризации.

Оперативно принимаются меры по устранению аварийных ситуаций и отработке поступающих обращений.



# Клининговые услуги

Выполнен комплекс работ по ежедневной уборке мест общего пользования:

холлов, вестибюлей, лестничных маршей; очистке и мойке грязезащитных покрытий входных групп влажной протирке отопительных приборов, окон, дверей, лифтовых порталов, почтовых ящиков, светильников, элементов интерьера

Еженедельная мойка атриума 7 этаж.

Уборка строительного мусора. ул. Привольная д.70

Уборка стоянки (-3 эт.).

Мойка полов на стоянке (-1 эт.; -2 эт.).





# Уборка и содержание прилегающей территории

Выполнен комплекс работ по обслуживанию прилегающей территории:

- проведение ежедневной уборки;
- чистка ливневой канализации;
- очистка территории от мусора;
- очистка урн от мусора и замена пакетов;
- вывоз бытового и строительного мусора;



# Обеспечение внутриобъектового режима

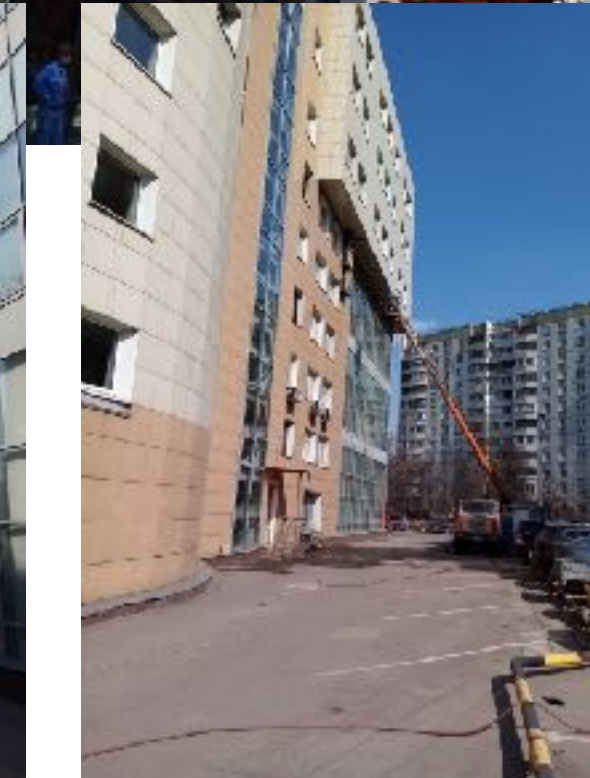
На объектах проводится полный комплекс работ по обеспечению внутриобъектового режима:

- предпринимаются меры по устранению нарушений;
- в круглосуточном режиме осуществляется контроль внутреннего и внешнего периметра здания по видеокамерам;
- осуществляется контроль порядка в местах общего пользования и прилегающей территории, своевременное реагирование на конфликтные ситуации и инциденты;
- выносятся предупреждения и запрет на нахождение на территории посторонних лиц.















1. Ремонт въездных ворот (ул. Привольная д.70-1).
2. Ремонт доводчиков дверей 3 шт. (ул. Привольная д.70-1).
3. Замена вышедших из строя светильников в кол-ве 2 шт. (ул. Привольная д.70-1).
4. Уборка территории.
5. Чистка и мойка ковриков на входных группах(улица), с наступлением весеннего периода.
6. Мойка стен пандусов.
7. Ремонт крыльца автосалона.
8. Мойка фасадов зданий.
9. Мойка въездной группы (ул. Привольная д.70-1).
10. Мойка центрального прохода (бывшая пятёрочка) - 2 раза.
11. Ежедневная мойка входных ковриков.
12. Подкраска стен под окнами (ул. Привольная д.70-1).
13. Ремонт входных дверей на БЦ.
14. Вывоз несанкционированного мусора.
15. Ямочный ремонт.
12. Уборка пандуса (3 эт.,4. эт.)(ул. Привольная д.70).
16. Мойка полов на стоянке (-1 эт.;-2 эт.).
17. Прочистка сифонов на мойке 3 этаж (со стороны ФК) (ул. Привольная д.70).
18. Ремонт прибора контроля подачи ГВС (ул. Привольная д.70-1).
19. Мойка помещений вент. камер.
20. Ремонт смывной арматуры 8 этаж (ул. Привольная д.70).
21. Ремонт турникета.
22. Замена фильтрующего материала на приточных вентиляторах.
23. Уборка стоянки(-3 эт.) (-6 эт.).
24. Установка приборов учёта электроэнергии 9 этаж (ул. Привольная д.70).
25. Мойка территории с привлечением спец. Техники.
26. Мойка крыши над атриумом.
27. Мойка атриума 7 эт.,8 эт.,9 эт.
28. Установка сало лифта 9 этаж (ул. Привольная д.70).
29. Модернизация системы освещения(-3 этаж).
30. Проверка пожарной системы с эвакуацией персонала (ул. Привольная д.70).
31. Частичная замена плитки потолочной 15 этаж (ул. Привольная д.70).
32. Ремонт системы приточной вентиляции 9 этаж.
33. Проводились профилактические мероприятия по дезинсекции и дератизации помещений.
34. Начата работа по ремонту цокольного покрытия (ул. Привольная д.70).
35. Производился ежемесячный обход инженерных помещений. (ул. Привольная д.70-1 и ул. Привольная д.70).

Также было произведено:

- ежемесячное обслуживание пожарной системы (сигнализация, водопровод, вентиляция);
- ежемесячное тех обслуживание лифтов;
- ежемесячное обслуживание ИТП, водомерных узлов, электрощитовых;
- прочие регламентные работы согласно условиям договора.

Производились работы: - по заявкам арендаторов; - работы связанные с учетом электрической энергией, потребленной воды.

**Спасибо, что вы с нами!**

**Благодарим за своевременную оплату.  
Это позволит нам качественно заботиться о  
здании.**

**Если у вас есть пожелания или замечания по  
качеству обслуживания, пишите нам:**  
[dogovor.pbk\\_invest@mail.ru](mailto:dogovor.pbk_invest@mail.ru)