



**Ежемесячный отчёт**  
**Март 2023**

# Уважаемые собственники!

Представляем Вам ежемесячный отчет  
с кратким перечнем выполненных работ управляющей компанией  
ООО «ПБК-Инвест» по адресу: г.Москва, ул. Привольная, 70, 70 корп.1



# Лифтовое оборудование

В рамках обслуживания грузоподъемных механизмов проведены следующие работы:

- ежедневный осмотр лифтов;
- плановые предупредительные работы;
- очистка оборудования и уборка приямков лифтов;

Для обеспечения работы лифтового оборудования выполнена регулировка приводов, проверка приказных кнопок, чистка фотоэлементов, порогов кабин.



# Противопожарная система

В рамках обслуживания объектов выполнены работы по комплексной проверке и обслуживанию противопожарных систем:

- автоматического пожаротушения;
- оповещения о пожаре;
- проверке работоспособности и комплектации противопожарных шкафов;
- контролю исправности пожарных извещателей;
- мойка противопожарного инвентаря;



# Инженерные системы здания

В рамках технического обслуживания инженерных систем проведены следующие работы:

- ежедневный контроль показаний параметров оборудования ИТП, обход ИТП, насосной станции;
- ежемесячное снятие показания с приборов учёта тепла, электроэнергии и водоснабжения, с передачей показаний ресурсоснабжающим организациям;
- техническое обслуживание вентиляционных машин и шкафов управления;
- ежедневный обход и контроль работы электро - и насосного оборудования;
- проверка на герметичность, наличие утечек сальниковых уплотнений и фланцевых соединений арматуры;
- ежедневный контроль оборудования на нагрев и отсутствие повреждений изоляции;
- протяжка контактов в щитах согласно поступающим заявок.



# Слаботочные системы

Проведен технический осмотр, контроль и обслуживание слаботочных систем:

- системы видеонаблюдения;
- системы диспетчеризации;
- осмотр и протяжка контактов в слаботочных щитах.



# Аварийно-диспетчерское обслуживание

Сотрудниками управляющей компании в круглосуточном режиме ведется прием и обработка заявок, поступающих от арендаторов и собственников а также ведется наблюдение за возникающими аварийными сигналами в системе диспетчеризации.

Оперативно принимаются меры по устранению аварийных ситуаций и отработке поступающих обращений.



# Клининговые услуги

Выполнен комплекс работ по ежедневной уборке мест общего пользования:

холлов, вестибюлей, лестничных маршей; очистке и мойке грязезащитных покрытий входных групп влажной протирке отопительных приборов, окон, дверей, лифтовых порталов, почтовых ящиков, светильников, элементов интерьера

Еженедельная мойка атриума 7 этаж.

Уборка строительного мусора. ул. Привольная д.70

Уборка стоянки (-3 эт.).

Мойка полов на стоянке (-1 эт.; -2 эт.).

Уборка снега на крыше (10 эт.)

Работы по очистке парапета от наледи и снега (6 эт.; 10 эт.; 15 эт.)





# Уборка и содержание прилегающей территории

Выполнен комплекс работ по обслуживанию прилегающей территории:

- проведение ежедневной уборки;
- чистка ливневой канализации;
- очистка территории от мусора;
- очистка урн от мусора и замена пакетов;
- вывоз бытового и строительного мусора;
- очистка территории от снега;
- вывоз снега.



# Обеспечение внутриобъектового режима

На объектах проводится полный комплекс работ по обеспечению внутриобъектового режима:

- предпринимаются меры по устранению нарушений;
- в круглосуточном режиме осуществляется контроль внутреннего и внешнего периметра здания по видеокамерам;
- осуществляется контроль порядка в местах общего пользования и прилегающей территории, своевременное реагирование на конфликтные ситуации и инциденты;
- выносятся предупреждения и запрет на нахождение на территории посторонних лиц.







1. Ремонт шлагбаума (ул. Привольная д.70-1).
2. Установка доводчиков дверей 2шт.(2этаж) (ул. Привольная д.70-1).
3. Замена вышедших из строя светильников в кол-ве 3шт. (ул. Привольная д.70-1).
4. Очистка от снега прилегающей территории.
5. Вывоз снега. 6. Устранения последствий резкого потепления.
7. Уборка территории от наледи. 8. Чистка крыши от льда и снега (15 эт.)
9. Ремонт доводчиков дверей (ул. Привольная д.70-1). 10. Мойка центрального прохода (бывшая пятёрочка) - 2 раза.
11. Еженедельная мойка входных ковриков. 12. Ремонт освещения(-1эт)(ул. Привольная д.70-1).
13. Покраска перил лестничного марша (ул. Привольная д.70-1). 14. Замена светильников на пандусе (ул. Привольная д.70-1).
15. Монтаж унитаза (6эт.) (ул. Привольная д.70-1).
12. Уборка с фасада металлоконструкций (ул. Привольная д.70-1).
16. Мойка полов на стоянке (-1эт.;-2эт.).
17. Установка камер видеонаблюдения (со стороны ФК) (ул. Привольная д.70).
18. Замена сифонов раковин (ул. Привольная д.70).
19. Замена арматуры смывных бочков (ул. Привольная д.70-1).
20. Ремонт ручек оконных (ул. Привольная д.70).
21. Ремонт крыльца.
22. Замена фильтрующего материала на приточных вентиляторах.
23. Уборка стоянки(-3эт.) (-6эт.).
24. Установка приборов учёта ХВС и ГВС (14эт.) (ул. Привольная д.70).
25. Подклейка настенной плитки (4эт.,8эт.)
26. Уборка территории (ул. Привольная д.70) (ул. Привольная д.70-1).
27. Установка прибора учёта эл.энергии (2 павильон) (ул. Привольная д.70-1).
28. Мойка атриума 7 этаж.
29. Ремонт освещения санузле (бывшая пятёрочка) (ул. Привольная д.70-1).
30. Ремонт канализационной системы (-1эт.) (ул. Привольная д.70).
31. Проверка пожарной системы (ул. Привольная д.70).
32. Установка ограждения на месте сбора ТБО (ул. Привольная д.70).
33. Ремонт ограждения на уличной стоянке.
34. Уборка территории от мусора.
35. Покраска стены центрального прохода (бывшая пятёрочка) (ул. Привольная д.70-1).
36. Монтаж алюминиевых уголков на входной группе (ул. Привольная д.70-1).
37. Монтаж плинтусов (2 эт.) (ул. Привольная д.70-1).
38. Производился ежемесячный обход инженерных помещений. (ул. Привольная д.70-1 и ул. Привольная д.70).

**Спасибо, что вы с нами!**

**Благодарим за своевременную оплату.  
Это позволит нам качественно заботиться о  
здании.**

**Если у вас есть пожелания или замечания по  
качеству обслуживания, пишите нам:  
[dogovor.pbk\\_invest@mail.ru](mailto:dogovor.pbk_invest@mail.ru)**